

Kontrakt om overtagelse af Stårup Vandværk

1. Aftalens parter

Stårup Vandværk
Stårupvej 28
4500 Nykøbing Sj
Stårup Vandværk AMBA

og

Nr. Asmindrup Vandværk
Asmindrupvej 33
4572 Nr Asmindrup
Nørre Asmindrup Vandværk AMBA

(Herefter samlet kaldet Parterne)

2. Baggrund for aftalen

Parterne er blevet enige om, at Nr. Asmindrup Vandværk skal overtage forsyningen af kunder, der i dag er tilsluttet Stårup Vandværk. Kort over de således forsynede kunder vedlægges som aftalens bilag 1. Overtagelse af forsyningen af de tilsluttede kunder sker ved en overdragelse af aktiver og passiver samt rettigheder og forpligtelser nævnt i denne aftale.

Konkret og med virkning fra den 1/10 2025 overtages fra de øvrige parter samtlige disse selskabers aktiver og passiver. I henhold til de foreliggende reviderede og godkendte årsrapporter for 2024 for disse selskaber, hvorefter disse opløses.

Kommunen orienteres om overtagelsen.

Overtagelsen gennemføres under forudsætning af, at aftalen bliver endeligt godkendt af generalforsamlingen i Stårup Vandværk i overensstemmelse med vandværkets vedtægter.

3. Overtagelsestidspunktet

Parterne er enige om, at overtagelsen nævnt i punkt 2 skal ske med virkning fra 1/10 2025.

4. Aktiver og forpligtelser, der er omfattet af overtagelsen

4.1. Hovedanlæg, distributionsanlæg og stikledninger

Stårup Vandværk overdrager med aftalen det eksisterende distributionsanlæg med forsynings- og stikledninger frem til de enkelte slutkunder.

Kortbilag over placering af hovedanlæg og distributionsanlæg frem til grundgrænsen for hver af de tilsluttede kunder vedlægges som denne aftales bilag 2.

4.2. Fast ejendom (grunde og bygninger)

Stårup Vandværk overdrager med aftalen ejendomsretten til al fast ejendom, som Stårup Vandværk har adkomst til – tillige med bygninger beliggende på sådanne ejendomme.

Det drejer sig om følgende ejendomme Stårup Vandværk mate.nr16bæ Højby By, Højby beliggende Stårupvej 28., 4500 Nykøbing sj.

Nr. Asmindrup Vandværk adkomst efter overdragelsen til disse ejendomme tinglyses særskilt.

4.3. Boringer

Stårup Vandværk overdrager med aftalen ejendomsretten til boring [DGU nr. 191.110 med tilhørende installationer til Nr. Asmindrup Vandværk.

4.4. Målere og målerbrønde mv.

Stårup Vandværk overdrager med aftalen ejendomsretten til installerede vandmålere tillige med målerbrønde og afspærringsanordninger mv. etableret på de tilsluttede ejendomme.

4.5. Trykreduktionsanlæg

Stårup Vandværk overdrager med aftalen ejendomsretten til trykreduktionsanlægget etableret på 1dv Annebjerggård, Nykøbing S. Jorder

.

4.6. Deklarationer

Nr. Asmindrup Vandværk indtræder i Stårup Vandværks rettigheder i henhold til tinglyste skøder og/eller deklARATIONER vedrørende ledninger, trykforøgere og boringer mv. etableret på privat grund.

4.7. Kunder

Nr. Asmindrup Vandværk overtager forsyningspligten for samtlige tilsluttede kunder, som overtages med denne kontrakt pr. overtagelsesdagen, jf. punkt 3.

4.8. Øvrige aktiver omfattet af overtagelsen

Nr. Asmindrup Vandværk overtager herudover alle øvrige anlægsaktiver og samtlige omsætningsaktiver, som fremgår af Stårup Vandværk udarbejdede afslutningsbalance.

4.9. Bogførte gældsforpligtelser og tilgodehavender

Nr. Asmindrup Vandværk overtager herudover bogførte gældsforpligtelser og tilgodehavender, der fremgår af den reviderede afslutningsbalance, der udarbejdes forud for overtagelsesdagen.

5. Forpligtelser, der er omfattet af overtagelsen

5.1. Forsyningspligt og ansvar efter vandforsyningsloven

Indtil overtagelsestidspunktet nævnt i punkt 3, bærer Stårup Vandværk som hidtil det juridiske ansvar for vandforsyningen til de tilsluttede kunder, herunder men ikke begrænset til ansvaret for forsyningssikkerhed, vandkvalitet og opfyldelse af forsyningspligten i selskabets forsyningsområde.

6. Årsafregningen for 2024/2025

Stårup Vandværk forestår på baggrund af en måleraflæsning hos kunderne en slutaftregning for perioden fra sidste årsafregning frem til overtagelsesdagen på de hidtidigt gældende vilkår i overensstemmelse med Stårup Vandværk regulativ og takstblad.

7. Rettigheder og forpligtelser, der ikke overtages

7.1. Leverandøraftaler

Nr Asmindrup Vandværk indtræder ikke i indgåede aftaler mellem Stårup Vandværk og leverandører, herunder teleselskaber, laboratorier, forsikringsselskaber og lignende. Nr Asmindrup Vandværk overtager dataforbindelser på vandværket. Nr Asmindrup Vandværk håndterer selv kontakt til Microva med henblik på opnåelse af allerede indmålte og indlæste ledningsdata. Bortset fra abonnementet på dataforbindelser på vandværket og aftalen om ledningsdata, indgår Nr Asmindrup Vandværk selv pr. overtagelsesdagen aftaler med eventuelle leverandører mv. og sikrer

selv forsikring af vandinstallationer, distribution og hovedanlæg.

7.2. Levering af vand på særlige betingelser eller rabataftaler

Nr Asmindrup Vandværk indtræder ikke aftaler om levering af vand på særlige betingelser – herunder rabataftaler, henstandsftaler mv. med tilsluttede kunder.

Eventuelle aftaler om levering af vand på særlige betingelser til tilsluttede kunder betragtes som bortfaldet på overtagelsestidspunktet, hvis ikke Nr Asmindrup Vandværk selv har sikret en opsigelse af sådanne aftaler, idet fremtidig forsyning efter overtagelsesdagen vil ske i henhold til Nr Asmindrup Vandværk regulativ og takstblad.

7.3. Aftaler om fremtidige tilslutninger

Nr Asmindrup Vandværk indtræder heller ikke i aftaler med endnu ikke tilsluttede kunder, uanset om disse foreligger i skrift eller mundtlig form, som er indgået før 1/10 2025. Hvis endnu ikke tilsluttede kunder ønsker tilslutning til vandforsyningen efter overtagelsestidspunktet, vil dette ske i henhold til Nr Asmindrup Vandværk regulativ og takstblad.

7.4. Tvister

Nr Asmindrup Vandværk indtræder ikke i tvister eller retssager, som er opstået vedrørende vandforsyningen før overtagelsestidspunktet. Hvis der foreligger sådanne tvister, kan dette indebære, at nærværende aftale bortfalder i sin helhed, se nedenfor under punkt 9.5.

7.5. Likvidation af nuværende selskab

Stårup Vandværk og dette selskabs bestyrelse er ansvarlig for at sikre, at vandværket drevet i selskabsform likvideres i henhold til de gældende regler herfor.

Likvidationen skal ske efter overtagelsesdagen, på et tidspunkt, hvor samtlige rettigheder er overdraget og de nødvendige sikringsakter er udført – herunder skal der være udført tinglysning af adkomst til fast ejendom mv. og tinglysning af ledningsdeklaration mv., jf. punkt 9.2.

Nr Asmindrup Vandværk orienteres skriftligt om, at alle rettigheder er overdraget og behørigt tinglyst, hvorefter Nr Asmindrup Vandværk skriftligt accepterer, at der sker likvidation af Stårup Vandværk som selskab.

8. Vederlag

- Ved overdragelsen overdrager Stårup Vandværk Samtlige Aktiver og Passiver vedrørende vandforsyningen inkl. resterende indestående i pengeinstitut efter at alle mellemværender, skyldige omkostninger herunder omkostninger forbundet med Stårup v Vandværks likvidation samt tegning af afløbsforsikring for Stårup vandværks bestyrelses medlemmer. Det indestående beløb udgør Stårup Vandværks Anlægsbidrag til Nr Asmindrup Vandværk. Anlægsbidraget bliver faktureret 1/10 2025 og bliver betalt i to rater. 1 rate forfalder 31/1 2026 og det resterende beløb 1/7 2026 eller senest når alle forpligtigelserne i overdragelsen aftalen er opfyldt.
- Efter overtagelsen sker afregning efter taksterne i Nr Asmindrup Vandværk takstblad.

Eventuelle skattemæssige konsekvenser for Stårup Vandværk af overdragelsen er Nr Asmindrup Vandværk uvedkommende.

9. Betingelser for overdragelsen

Relevant når det forsættende vandværk er omfattet af vandsektorloven

9.1. Forsyningssekretariatets godkendelse af, at Nr Asmindrup Vandværk indtægtsrammer bliver forøgede

Denne overdragelse er betinget af, at Forsyningssekretariatet godkender en højere indtægtsramme for Nr Asmindrup Vandværk, der følger af, at Nr Asmindrup Vandværk får et øget antal kunder med overdragelsen af Stårup Vandværk.

Hvis ikke Forsyningssekretariatet godkender en forøgelse af Nr Asmindrup Vandværk indtægtsramme som følge af overdragelsen, bortfalder denne aftale i sin helhed. Nr Asmindrup Vandværk kan ikke gøres ansvarlig herfor, og Stårup Vandværk kan således ikke kræve erstatning eller kompensation for direkte eller indirekte tab, omkostninger eller andre former for betaling i denne forbindelse.

9.2. Tinglysning af vandforsyningsanlæg beliggende på privat ejendom

- De respektive vandværkers eventuelle aktiver beliggende på fremmed grund, uden tinglyst ejendomsret, opretholder sin status. Nr Asmindrup Vandværk foretager efter sammenlægningen en vurdering af behov og konsekvenser, ved eventuelt at tinglyse en deklaration.

Beliggende på egen grund

Stårup Vandværk har oplyst, at de aftalte nødvendige anlæg, ligger på ejendomme ejet af Stårup Vandværk i dag – og at sikringen af anlæggene således er opnået ved, at ejendommene er ejet af vandværket. Disse ejendomme overdrages til Nr Asmindrup Vandværk i henhold til denne aftale, hvorved det fremtidige ejerskab sikres.

Beliggende på fremmed grund

Stårup Vandværk har oplyst, at de aftalte nødvendige anlæg, ligger på mate.nr. 27 Højby, Højby By, beliggende Stårupvej 11 og 15 4500 Nykøbing Sj. ejet af [navn på grundejer] – og at sikringen af anlæggene er opnået ved tinglyst deklaration. Stårup Vandværk er forpligtet til senest den 1/10 2025 at fremsende tinglyste deklarationer til Nr Asmindrup Vandværk.

9.3. Udgår

9.4. Aktivernes overgang betinget af accept fra de tilsluttede kunder

Overdragelsen er betinget af, at Stårup Vandværk via de foreningsretlige instrumenter har sikret, at der kan ske en lovlig overdragelse af samtlige rettigheder og forpligtelser i henhold til nærværende aftale.

Stårup Vandværk er således ansvarlig for, at Generalforsamlingen for Stårup Vandværk lovligt vedtager overdragelsen af aktiver til Nr Asmindrup Vandværk under overholdelse af Stårup Vandværk vedtægter.

Stårup Vandværk skal sikre sig, at Generalforsamlingen træffer beslutning om overdragelsen i henhold til denne kontrakt. Stårup Vandværk skal således sikre sig, at der foreligger en gyldig beslutning fra Generalforsamlingen, der rummer en indstilling om, at hvis Generalforsamlingen stemmer ja til overdragelsen så sker det på følgende betingelser:

- Stårup Vandværk overdrager samtlige aktiver mv. i henhold til nærværende aftale,
- at andelshaverne i Stårup Vandværk bliver kunder i Nr Asmindrup Vandværk efter overtagelsesdagen og herefter vil være reguleret af Nr Asmindrup Vandværk regulativ og takstblad,
- at indskuddet af aktiver mv. i Stårup Vandværk erstatter de tilsluttede kunders betaling af tilslutningsbidrag til Nr Asmindrup Vandværk, og at hverken Stårup Vandværk eller de tilsluttede kunder vil modtage vederlag eller en tilbagebetaling i relation til de således indskudte værdier, og
- at Nr Asmindrup Vandværk ikke efter overtagelsen kan mødes med nogen former for krav fra kunderne, der relaterer sig til Stårup Vandværks økonomi eller virksomhed.

Det skal også i indstillingen til Generalforsamlingen præciseres, at hverken bestyrelsen for Stårup Vandværk eller Nr Asmindrup Vandværk kan gøres ansvarlig for Generalforsamlingens lovlige beslutning.

I tilfælde af, at Stårup Vandværk ikke opnår tilslutning til en indstilling om indgåelse af nærværende aftale, træder nærværende aftale ikke i kraft, men bortfalder i sin helhed. Hverken Stårup Vandværk eller Nr Asmindrup Vandværk kan gøres ansvarlig for aftalens bortfald i denne situation.

Ingen af parterne eller de tilsluttede kunder kan således kræve erstatning eller kompensation for direkte eller indirekte tab, omkostninger eller andre former for betaling i denne forbindelse.

9.5. Tvister og retssager

Som angivet under punkt 7.4. kan denne aftale bortfalde i sin helhed, hvis der inden overtagelsesdagen er opstået tvister eller retssager vedrørende Stårup Vandværk virksomhed herunder i relation til økonomi eller forsyningsspørgsmål, der væsentligt forrykker økonomien i denne aftale.

Det er Nr Asmindrup Vandværk, der vurderer, hvorvidt opståede tvister mv. har et sådant økonomisk eller teknisk omfang, at det hindrer en overtagelse, som fastlagt i nærværende aftale. Hvis Nr Asmindrup Vandværk finder, at sager af en sådan karakter hindrer effektivering af aftalen, bortfalder denne aftale i sin helhed. Nr Asmindrup Vandværk kan ikke gøres ansvarlig herfor og Stårup Vandværk kan således ikke kræve erstatning eller kompensation for direkte eller indirekte tab, omkostninger eller andre former for betaling i denne forbindelse.

9.6. Auditeringsret i forhold til overtagelsesbalancen

Nr Asmindrup Vandværk har en auditeringsret på den reviderede overtagelsesbalance og skal godkende denne.

Hvis der ikke kan opnås enighed om overtagelsesbalancen, bortfalder denne aftale i sin helhed.

10. Nr Asmindrup Vandværk overtagelse af kundeforhold

10.1. Kundeforholdets overgang

Fra den 1/10 2025 overgår aftaleforholdet med kunderne i Stårup Vandværk forsyningsområde til Nr Asmindrup Vandværk.

10.2. Fremtidig regulering af vandforsyningen til de tilsluttede kunder

Nr Asmindrup Vandværk gældende regulativ danner grundlaget for det fremtidige forsyningsforhold til kunderne. Regulativet vedlægges som bilag 3 til denne aftale til brug for Stårup Vandværk sikring af accept af overdragelsen fra de tilsluttede kunder, jf. ovenfor under punkt 9.4.

10.3. Afregning og takster fra overtagelsen

Fra den 1/10 2025 overgår de tilsluttede kunder i Stårup Vandværks forsyningsområde til at blive afregnet for vandforsyningsydelser mv. i henhold til Nr Asmindrup Vandværk til enhver tid gældende takstblad.

10.4. Fremtidig forsyning efter overtagelsestidspunktet – herunder udbedring af ledningsnet mv.

Nr Asmindrup Vandværk påtager sig efter overtagelsesdagen, jf. punkt 3, pligten til at forsyne og servicere kunderne i Stårup Vandværk på tilsvarende vis som øvrige kunder i Nr Asmindrup Vandværk.

10.5. Tilslutningsbidrag for at blive kunde hos Nr Asmindrup Vandværk i den konkrete overdragelse

Parterne har på baggrund af de konkrete økonomiske regnskabsdata, den vedligeholdelsesmæssige stand af ledningsnet m.v. og den forventede fremtidige driftsøkonomi m.v., samt værdien af aktiverne, der overdrages aftalt, at aktiverne, der overdrages, jf. aftalens punkt 4, erstatter de tilsluttede kunders pligt til at betale tilslutningsbidrag i henhold til Nr Asmindrup Vandværk regulativ og takstblad.

11. Tvistløsning

Hvis der skulle opstå tvister om forståelsen af denne aftale, skal sagen forsøges forligt via mediation med en mediator udpeget af parterne i fællesskab.

Hvis ikke tvisten kan løses ved mediation, skal sagen indbringes for domstolene af den part, der mener at have et krav.

12. Underskrifter

Sted og dato:

Sted og dato:

Tegningsberettiget for Nr Asmindrup Vandværk

Tegningsberettiget for Stårup Vandværk